

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	287 701,68	23 975,14
1.1 в том числе: текущий ремонт	70 623,79	5 885,32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	217 077,89	18 089,82
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	29 325,71	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	22
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
ремонт сетей канализации (труба ПВХ Ø50 мм/отвод 45° Ø50)	кв.№5 (техподполье)	январь	1 370,10
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	530,82
техническое обследование строительных конструкций многоквартирного жилого дома с выдачей экспертного заключения		май	12 550,92
ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø20)	кв №10	июнь	670,68
ремонт сетей ТС (проходная пробка Ø20/контайка Ø20)	кв№7	сентябрь	567,65
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			15 690,17
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			105 585,42
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			70 623,79
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			160 519,04
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			70 946,76
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		231 465,80